

## D2 Deweloper

### STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY

Nazwa Inwestycji : „MOKRONOS DOLNY ”

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

*Dom:*

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- pompa ciepła Viessmann,
- tynki wewnętrzne maszynowe - gipsowe gładkie,
- zewnętrzne doprowadzenie powietrza do kominka,
- ogrodzenie zewnętrzne z paneli systemowych,
- **brama garażowa Wiśniowski** z silnikiem elektrycznym, sterowana na pilota,
- stolarka okienna PCV **Aluplast 4000, okna 5 komorowe, pakiet 3 szybowy, OKNA W KOLORZE JEDNOSTRONNYM (ANTRACYT)**,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w całym domu,
- parapety zewnętrzne granitowe lub równoważne,
- **drzwi zewnętrzne antywłamaniowe MIKEA Thermika Felc**, wkładka w kl. B, szyba w drzwiach – lustro weneckie,
- **elewacja – tynk silikonowy**,
- rynny z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo, z odprowadzeniem wody,
- podjazd przed garażem i chodnik do drzwi z kostki brukowej,
- opaska wokół domu wypełniona kamieniami lub z kostki brukowej,
- komin pod kominek w salonie,
- schody wewnętrzne, żelbetowe na piętro,
- **instalacja TV – gniazdo w każdym pokoju**,
- **przygotowanie do instalacji alarmowej** w 3pkt. drzwi wejściowe, brama garażowa, wyjście na ogród,
- garaż jednostanowiskowy wbudowany w budynek,

- miejsce postojowe przy posesji,
- obsadzenia krzewami na skraju ogrodu,
- wykonana skrzynka elektryczna w linii działki, doprowadzenie do szafki złącza kablowego wraz z instalacją wewnętrzną,
- wykonane przyłącze wodociągowe, zakończone wodomierzem wraz z instalacją wewnętrzną pp,
- zewnętrzny kran antyzamarzaniowy,
- kran w garażu,
- wykonane przyłącze kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.

*Konstrukcja:*

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- izolacje bitumiczne, przeciwwilgociowe, poziome i pionowe, izolacja folią kubełkową,
- izolacja cieplna styropian wodoodporny 10cm,
- posadzka parteru betonowa, izolacja przeciw-wilgotna oraz termiczna styropian 15cm,
- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny Termoton Owczary 25cm, ściany wewnętrzne pustak ceramiczny Termoton Owczary 12cm, zaprawa wapienno cementowa,
- nadproża betonowe nad otworami drzwiowymi i okiennymi,
- strop gęstożebrowy Teriva,
- ocieplenie budynku styropian 15cm,
- ocieplenie dachu membrana paro przepuszczalna, docieplenie pianką pur, folia paroszczelna, zabudowa G/K, regipsy,
- impregnowana więźba dachowa z drewna klasy C24, pokryta płaską dachówką z powłoką ceramiczną **Braas Teviva** w kolorze grafitowym.