

D2 Deweloper

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ DEWELOPERSKI PODWYŻSZONY

Nazwa Inwestycji : „Słoneczna Suchy Dwór”.

1. Konstrukcja:

- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- Izolacje bitumiczne, przeciwwilgociowe, poziome i pionowe, izolacja folią kubekową.
- Izolacja cieplna styropian wodoodporny 10cm.
- Posadzka parteru betonowa, izolacja przeciw-wilgotna oraz termiczna styropian 15cm.
- Ściany zewnętrzne pustak ceramiczny Leier 25cm, ściany wewnętrzne pustak ceramiczny Leier 12cm, zaprawa wapienno cementowa.
- Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi betonowe.
- Strop gęsto żebrowy Teriva.
- Ocieplenie budynku styropian 15cm.
- Ocieplenie dachu membrana paro przepuszczalna, wełna mineralna 25cm, folia paroszczelna, zabudowa G/K, regipsy na gładko.
- Impregnowana więźba dachowa, pokryta dachówką betonową CREATON w kolorze grafitowym.

2. Dom:

- Wykonana skrzynka elektryczna w linii działki, doprowadzenie do szafki złącza kablowego wraz z instalacją wewnętrzną.
- Wykonana skrzynka gazowa w nieruchomości wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do pieca.
- Wykonane przyłącze wodociągowe, zakończone wodomierzem wraz z instalacją wewnętrzną pp.
- Zewnętrzny kran.
- Wykonane przyłącze kanalizacji do bezodpływowego zbiornika na ścieki.
- Grzejniki Perfekt. W łazienkach kaloryfery drabinkowe i **ogrzewanie podłogowe**.

- Tynki wewnętrzne maszynowe, gipsowe gładkie.
- Posadzki betonowe gładkie.
- Zewnętrzne doprowadzenie powietrza do kominka.
- Ogrodzenie zewnętrzne z paneli systemowych.
- **Brama garażowa Wiśniowski z silnikiem elektrycznym, sterowana na pilota.**
- **Stolarka okienna PVC ALUPLAST IDEAL 4000 5 komorowe, pakiet 3 szybowy tzw. „bezpieczne” – w dolnych kwaterach szyba klejona. Okna połaciowe FAKRO.**
- **Okno wyjściowe na taras tzw. uchylno – przesuwne.**
- **Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w całym domu.**
- Parapety zewnętrzne.
- Parapety wewnętrzne.
- **Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe IPORTI – TERMA grubość skrzydła 72 mm, ościeżnica drewno, Rw=30db, zamek listwowy WINKHAUS, wkładka antywłamaniowa klasy C,**
- **Elewacja – tynk silikonowo silykatowy.**
- Wyprowadzenie instalacji odgromowej na dach.
- Rynny z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo, z odprowadzeniem wody,
- Podjazd przed garażem i chodnik do drzwi z kostki brukowej.
- Opaska wokół domu z kostki brukowej.
- Komin pod **kominek w salonie.**
- Schody wewnętrzne, żelbetowe na piętro.
- **Instalacja TV – gniazdo w każdym pokoju.**
- **Przygotowanie do instalacji alarmowej w 3pkt. drzwi wejściowe, brama garażowa, wyjście na ogród.**
- Garaż jednostanowiskowy wbudowany w budynek.
- Miejsce postojowe przy posesji.
- Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z posianiem trawy.